



Tender 2015_08

MAINTENANCES AND REPAIRS of HVAC (heating and air conditioning) and VENTILATIONS SYSTEMS. EUROPEAN SCHOOL MOL

On 15/07/2026, the following question was received from an interested tenderer:

Beste,

*Graag hadden wij voor deze tender nog een belangrijk item voor de **prijzetting** verduidelijkt gezien.*

*'Hoofdstuk 2.2 – Corrective Maintenance' vermeld "Corrective maintenance ... will be paid based on the prices offered in the economic offer for labor and the price of the materials used."
è Hieruit mogen we concluderen dat voor correctief Onderhoud zowel werkuren als materialen aangerekend mogen worden*

*Hoofdstuk 3 – Replacement of Components and Parts vermeld "The necessary equipment, materials and spare parts will be borne by the Contractor" zolang de eenheidsprijs lager is dan €200 excl. btw."
è Geldt dit enkel voor preventief Onderhoud of telt dit ook voor het correctieve onderhoud?*

Kan de aanbestedende overheid bevestigen dat reserveonderdelen met een eenheidswaarde lager dan € 200 excl. btw ten laste zijn van de aannemer, terwijl de arbeidsuren voor de detectie, vervanging, herstelling en indienstelling van deze onderdelen factureerbaar blijven volgens de in de offerte opgegeven tarieven voor correctief onderhoud?

Indien dit niet het geval is, verzoeken wij te verduidelijken of zowel de reserveonderdelen als de bijhorende arbeidsuren geacht worden inbegrepen te zijn in de contractuele verplichtingen van de aannemer onder hoofdstuk 3.

ENG

Can Europese School clarify whether the replacement labour associated with spare parts having a unit value below €200 remains billable under the corrective maintenance rates, or whether both the labour and the spare parts are deemed included in the contractor's obligations under Section 3?

In light of the above, the Contracting Authority establishes the following:

1. Preventive maintenance shall be invoiced based on the global annual price offered, in accordance with the financial model set out in Annex 4. These prices shall include all costs, such as labor hours, travel, certifications, and any other related expenses.
2. Corrective maintenance, being understood as services requested on demand by the School's internal technical team for the resolution of faults, breakdowns, or similar

issues, shall be charged solely on the basis of labor hours, in accordance with the hourly rates provided in Annex 4.

3. For both preventive and corrective maintenance, the €200 threshold for invoicing materials and spare parts shall apply as follows: if a replacement part is required and its value is equal to or less than €200, the cost shall be borne by the contractor. Where the value of the part exceeds €200, it shall be paid by the European School. In such cases, the contractor must first provide a copy of the purchase invoice from its supplier and may apply a handling fee, which shall correspond to the percentage proposed in its offer in Annex 4.